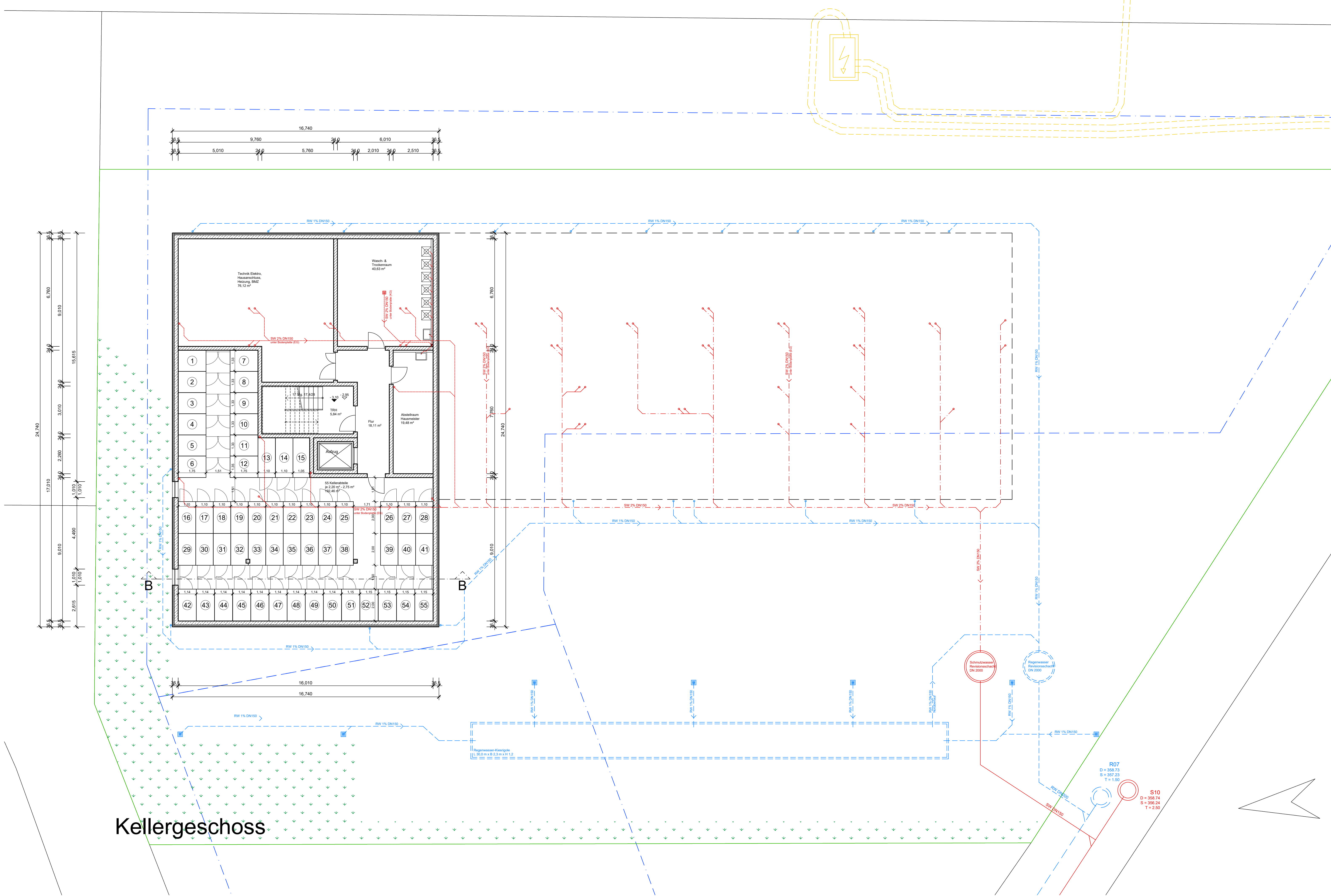




**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Straubing**
Wittelsbacherhöhe 3
94315 Straubing

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauNVO
Erstellt am 24.06.2025

Flurstück: 167/44
Gemarkung: Schwarzach

Gemeinde: Schwarzach
Landkreis: Straubing-Bogen
Bezirk: Niederbayern

425179
Maßstab 1:1000
Verwendung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bestm. geeignet.
Gezeichnet: Brey

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

TEKTURPLAN

**Kellergeschoss
Lageplan**

M 1:100
M 1:1000

Az: 23-602-B-2025-415

BAUVORHABEN
Errichtung eines Wohngebäudes mit 55 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen und Errichtung einer Stützwand in der Nähe Baumgartenstraße, 94374 Schwarzach Gemarkung Schwarzach, Flurstück 167/44

DER BAUHERR
RD Projektentwicklung GmbH
Rabenstraße 57
94315 Straubing

DER PLANVERFASSER
Architekturbüro Scheurle
Klosterhof 3
84130 Dingolfing

DIE GEMEINDE
Markt Schwarzach
Marktplatz 1
94374 Schwarzach

Dingolfing, 30.06.2025

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTE ICH MIR ALLE RECHTE VOR.