

Baugrundstück (Straße und Hausnummer): Nähe Baumgartenstraße, 94374 Schwarzach
Gemarkung, Flur und Flurstück: Gemarkung Schwarzach, Flurstück 167/44

Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,45

GRZ (zulässig) + 50 % : 0,68

Achtung! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (vgl. § 19 IV 2 BauNVO 1990/2013). Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!

Grundstücksgröße: 3.056,00 m²

(I)	Grundfläche Gebäude:	m ²	1.017,00
(I)	Grundfläche Terrassen, Balkone:	m ²	146,00
(I)	Grundfläche Dachüberstände, Vordächer: (sofern nicht untergeordnet)	m ²	0,00
(I)	Sonstige Bestandteile der Hauptanlage:	m ²	0,00

Summe aller Grundflächen (I) m² 1163

(II)	Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o. ä.:	m ²	0,00
(II)	Grundfläche offene Stellplätze:	m ²	447,50
(II)	Grundfläche Zufahrt:	m ²	307,10
(II)	Grundfläche Gehwege (fußläufig):	m ²	38,20
(II)	Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser):	m ²	0,00
(II)	Sonstiges (z. B. Unterbauung des Grundstückes):	m ²	114,06

Grundfläche Rasengittersteine zu 25 %

Summe aller Grundflächen (II) m² 906.86

Summe aller Grundflächen (I) + (II): 2069.86 m²

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) } 1163 \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße } 3.056,00 \text{ m}^2} = 0.3805628272251 \text{ } \oplus$$

$$\text{GRZ (II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II) } 2069.86 \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße } 3.056,00 \text{ m}^2} = 0.6773102094240 \text{ } \oplus$$

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)