



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 09.06.2026**, um **19:30 Uhr**
findet **im Bürgerhaus Niederwinkling** die
2. Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Eröffnung und Information
2. Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Baugesuche
- 2.1 Errichtung eines Selbstbedienungspavillons mit Werbepylon, Flurstück 52/6, Gmkg. Niederwinkling, Hauptstr. 28
- 2.2 Errichtung einer Garage, Flurstück 409/1, Gmkg. Niederwinkling, Industriestr. 14
- 2.3 Errichtung eines Offenstalls für zwei Pferde mit überdachter Dungstätte, Schlechtwetterauslauf und Weide, Flurstück 742, Gmkg. Niederwinkling, Lauterbach 10
- 2.4 Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 765/14 und 765/15, Gmkg. Niederwinkling, Am Weinberg 11
3. Ausbau der Reststraßen; Beratung und ggf. Beschlussfassung
4. Verkehrs- und Parksituation in der Industriestraße
5. Vorabmaßnahme Baugebieterschließung Welchenberg – aktueller Sachstand zur Baumaßnahme
6. Baugebieterschließungen – Feinschichtaufbringung – Beratung und Beschlussfassung
7. Bauleitplanverfahren
- 7.1 Baugebiet Welchenberg - aktueller Planungsstand
- 7.2 Sachstand Erweiterung Baugebiet Schmiedacker
- 7.3 Sachstand "Deckblatt Nr. 11 Am Weinberg"
8. Wohnbebauung Lauterbach
- 8.1 Wohnbebauung Lauterbach - Aktueller Planungsstand und Förderverfahren
- 8.2 Wohnbebauung Lauterbach - Aufgabenübertragung an das KU Niederwinkling
9. Vereinbarung zur Liegenschaftsverwaltung Gemeinde mit KU Niederwinkling - Abschluss
10. Fuhrpark Bauhof Niederwinkling - Übernahme von Gerätschaften
11. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
12. Information über die VG Schwarzach
- 12.1 Kommunalwahl 2026 - Wahlprüfung durch Rechtsaufsichtsbehörde
- 12.2 Bekanntgabe der öffentlichen Termine des Gemeinderates
- 12.3 Sachstand Heizöltanks im Überschwemmungsgebiet
13. Sonstiges, Wünsche und Anfragen zum öffentlichen Teil

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Niederwinkling, 02.06.2026



Ludwig Waas
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____