



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 21.04.2026**, um **17:30 Uhr**  
findet **im Bürgerhaus** die  
**76. Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Eröffnung und Information
2. Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Baugesuche
  - 2.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flurstück 756/10, Gmkg. Niederwinkling, Vorbühl 12
  - 2.2 Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheids: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Flurstück 15/1, Gmkg. Niederwinkling, Deggendorfer Str.
  - 2.3 Denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 BayDSchG: Sanierung des Pfarrhauses anlässlich des Seelsorgerwechsels, Flurstück 46, Gmkg. Niederwinkling, St.-Wolfgang-Str. 7
  - 2.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flurstück 675/10, Gmkg. Niederwinkling, Am Weinberg 3
  - 2.5 Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle, Flurstück 642/3, Gmkg. Niederwinkling, Mitterrain 3a
3. Verkehrssituation im Bereich Lenzing / Alkofen
4. Wärmeversorgung Niederwinkling - Information betreffend Förderverfahren
5. Liegenschaftsverwaltung - Umkleidegebäude Sportverein - Sanierung Feuchtigkeitsschaden
6. Klimaschutzmanagement - Information über die Abrechnung der Fördermaßnahme
7. Änderung der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz Feuerwehr
8. Genehmigung zum Fangen und Töten von Biber; Beriech Weiher Mitterrain, Waltendorf, Reißgraben, Lohgraben
9. Information über die VG Schwarzach
- 9.1 Hochwassernachrichtendienst - Meldeübung 2026
10. Sonstiges, Wünsche und Anfragen zum öffentlichen Teil
23. Verabschiedung Gemeinderäte

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Niederwinkling, 14.04.2026



Ludwig Waas  
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: \_\_\_\_\_

Abgenommen am: \_\_\_\_\_